

Số: **45** /TB-STNMT

Kiên Giang, ngày **06** tháng **02** năm 2025

THÔNG BÁO

V/v đăng ký đất đai và xử lý trong việc chậm đăng ký

Căn cứ theo quy định tại Điều 131, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý (Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất bao gồm đăng ký lần đầu và đăng ký biến động).

2. Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bàn giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp không đăng ký theo quy định nêu trên thì sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến người sử dụng đất để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện, TP;
- Đài Phát thanh và Truyền hình KG;
- Sở TT&TT (đăng Công TTĐT tỉnh);
- Báo Kiên Giang;
- GD và các PGD Sở;
- Trang TTĐT Sở TNMT;
- Lưu: VT, VPĐK, taminh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Thùy Trang

THÔNG BÁO

V/v đăng ký đất đai và xử lý trong việc chậm đăng ký

Căn cứ theo quy định tại Điều 131, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý (Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất bao gồm đăng ký lần đầu và đăng ký biến động).

2. Các trường hợp đăng ký biến động quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bàn giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp không đăng ký theo quy định nêu trên thì sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến người sử dụng đất để thực hiện./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Thùy Trang